



# Tribunale di Pinerolo



## Avvisi di vendite immobiliari

Esec. Imm. n. 75/06 - A125717 - **Lotto unico in Torre Pellice**, Loc. Bruardet, Fabbricato rurale a 2 p. f.t. con annessa porzione di cortile e da tettoie. **Delegato:** Not. Carlo Alberto Migliardi, tel. 012175197, dal lun. al ven. h. 9/12 e 15/18 e-mail: cmigliardi@notariato.it **Vendita S.I.:** 09/02/2011 ore 16.00, in Pinerolo, P.zza Garibaldi, 23/A dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12 del 08/02/2011. **Vendita C.I.:** 23/02/2011 ore 16.00 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 6.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 500,00.

Esec. Imm. n. 151/07 - A134310 - **Lotto unico in Luserna San Giovanni**, fraz. Luserna Alta, Via Generale Armando Diaz, 42, Fabbricato urbano uso abitazione a 3 p. f.t. oltre p. interrato, composto da: 2 locali cantina al p. interrato; locali uso camera e cucina, al p. terreno; oltre cortile interno su cui insistono scale per accesso ai p. superiori con retrostante WC e tettoia ad uso ricovero attrezzi, locali uso cucina, camera e soggiorno al p. 1° con locale bagno sul retro; locale cucina camera e soggiorno con balcone al p. 2 e locale bagno sul retro della scala; il tutto entrostante a terreno di sup. cat. mq. 117. L'immobile è gravato da mutuo fondiario. **Delegato:** Not. Sara Clemente **Vendita S.I.:** 18/02/2011 ore 10.40, apertura buste ore 10.30, c/o Studio dell'Avv. Sabina Gaezza, in Pinerolo, Via Montebello, 26 dove dovranno essere depositate le offerte dal 7 al 17/02/2011, dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30. Previo appuntamento telefonico 3493579844 Avv. Moscatelli e n. 3407194432 Studio Avv. Gaezza. **Vendita C.I.:** 25/02/2011 ore 10.35 stesso luogo. Deposito domande dal 21 al 24/02/2011. **Prezzo Base** Euro 44.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 130/08 - A132624 - **Lotto unico in Pinerolo**, Via Assitta, 6/8/10, Due locali magazzino più servizio al p. terreno. L'immobile è gravato da mutuo fondiario. **Delegato:** Not. Sara Clemente. **Vendita S.I.:** 18/02/2011 ore 10.45, apertura buste ore 10.30, presso lo Studio Legale Gaezza in Pinerolo, Via Montebello, 26 dove dovranno essere depositate le offerte dal 07 al 17/02/2011, dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30. Prenotazione appuntamenti tel. 3407194432 St. Leg. Gaezza e 3493579844 Avv. Moscatelli. **Vendita C.I.:** 25/02/2011 ore 10.40 stesso luogo. Deposito domande dal 21 al 24/02/2011. **Prezzo Base** Euro 29.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 8/09 + 56/09 - A151255 - **Lotto unico in Porte**, Via Nazionale, 17 - fabbricato A, comprensorio ex "filanda di Porte", Piena prop. di alloggio al p. 1° (2°f.t.) con accesso da ballatoio su cortile, composto da ingresso, soggiorno con cucinino, 2 camere e bagno. **Delegato:** Not. Paolo Bonomo, c/o sede ERRE ESSE, in Pinerolo, Via Montebello, 26. **Vendita S.I.:** 23/02/2011 ore 16.30, apertura buste ore 14.30, c/o ERRE ESSE stessa sede dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 22/02/2011. Solo previo appuntamento telefonico al n. 0115175140. **Vendita C.I.:** 03/03/2011 ore 15.30 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 76.300,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 2.000,00.

Esec. Imm. n. 123/09 + 14/10 - A151385 - **Lotto unico in Bibiana**, Via San Vincenzo, 177, Piena prop. di alloggio al p. 3° (4°f.t.) composto da soggiorno/cucina, bagno e ripostiglio con soppalco abusivo composto da camera e bagno; oltre a posto auto coperto al p. seminterrato. L'immobile è gravato da mutuo fondiario. **Delegato:** Not. Mariaconcetta Filippone, c/o sede ERRE ESSE, in Pinerolo, Via Montebello, 26. **Vendita S.I.:** 17/02/2011 ore 15.45, apertura buste ore 14.30, c/o ERRE ESSE stessa sede dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 16/02/2011. Solo previo appuntamento telefonico al n. 0115175140. **Vendita C.I.:** 23/02/2011 ore 11.00 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 21.250,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 20/09 + 134/09 - A151383 - **Lotto unico in Luserna San Giovanni**, Via Pettinati, Prop. superficiale di alloggio al p. 1° (2°f.t.) con accesso dal civ. 40, composto da ingresso, 3 camere, cucina, disimpegno, ripostiglio, servizio igienico e balcone; oltre ad autorimessa al p. terreno con accesso dal civ. 42. **Delegato:** Not. Mariaconcetta Filippone c/o sede ERRE ESSE, in Pinerolo, Via Montebello, 26. **Vendita S.I.:** 17/02/2011 ore 15.30, apertura buste ore 14.30, c/o ERRE ESSE stessa sede dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 16/02/2011.

Solo previo appuntamento telefonico al n. 0115175140. **Vendita C.I.:** 23/02/2011 ore 10.45 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 56.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 2.000,00.

Esec. Imm. n. 61/08 - A150662 - **Lotto unico in Pinerolo**, Via Midana angolo Via de Rubeis, Piena prop. superficiale di n. 2 locali uso autorimessa al p. 1° interrato, int. 195 e 196. **Delegato:** Not. Carlo Alberto Migliardi, tel. 012175197. **Vendita S.I.:** 16/03/2011 ore 16.00, in Pinerolo, P.zza Garibaldi 23/A dove dovranno essere depositate le offerte entro le 12 del 15/03/2011 dal lun. al ven. h. 9-12 15-18. **Vendita C.I.:** 23/03/2011 ore 16.00 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 23.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 60/08 - Immobili siti in **Pinerolo**, Via A. Midana angolo Via De Rubeis: A140871 - **Lotto 1** Piena proprietà superficiale su autorimessa al p. 1° interrato, n. 180, della sup. cat. mq. 14. - A140872 - **Lotto 2** Piena proprietà superficiale su autorimessa al p. 1° interrato, n. 181, della sup. cat. mq. 14. **Delegato:** Not. Carlo Alberto Migliardi, tel. 012175197 **Vendita S.I.:** 02/03/2011 ore 16.00, in Pinerolo, P.zza Garibaldi, 23/A dove dovranno essere depositate le offerte entro le 12 del 01/03/2011, dal lun. al ven. h. 9-12 e 15-18. **Vendita C.I.:** 09/03/2011 ore 16.00 stesso luogo. **Prezzi Base** Lotto 1: Euro 14.950,00, Lotto 2: Euro 14.950,00. **Aumento minimi** in caso vendita C.I.: Lotto 1: Euro 1.000,00, Lotto 2: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 116/09 - A151996 - **Lotto unico in Bricherasio**, Via Umberto I, 21, Piena prop. di alloggio al p. 1°(2°f.t.) composto da cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio esterno e balconi, oltre annesso locale di sgombero al p. terreno (1°f.t.). L'immobile è gravato da mutuo fondiario. **Delegato:** Not. Ines Ragozzino, c/o sede ERRE ESSE, in Pinerolo, Via Montebello, 26. **Vendita S.I.:** 24/02/2011 ore 09.45, apertura buste ore 09.30, c/o ERRE ESSE stessa sede dove dovranno essere depositate le offerte entro le 12.30 23/02/2011 solo previo appuntamento telefonico al n. 0115175140. **Vendita C.I.:** 09/03/2011 ore 11.45 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 54.250,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 2.000,00.

Esec. Imm. n. 178/08 - A151244 - **Lotto unico in Airasca**, Via Volvera, 9/3, Quota pari ad 1/2 di locale uso autorimessa al p. terreno (1°f.t.), int. 19. Occupato dal debitore e/o dal coniuge e/o dai figli. **Delegato:** Not. Giuseppe Molino, tel. 0115535300 e-mail: notaionolino@yahoo.it; gmlino@notariato.it **Vendita S.I.:** 24/02/2011 ore 10.45, apertura buste ore 09.00, in Piosasco, Via Pinerolo, 68 dove dovranno essere depositate le offerte entro il 23/02/2011 ore 12.30. **Vendita C.I.:** 10/03/2011 ore 10.30 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 4.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 50/08 - A133221 - **Lotto unico in San Germano Chisone**, Borgata Verdura, 6, Piena prop. di fabbr. urbano uso abitazione a 3 p. f.t. composto da: 2 vani uso cantina al p. terreno; cucina, sala, servizio igienico al p. 1°; oltre a tettoia chiusa con ripostiglio (ex tettoia aperta con cortile), allo stesso piano, 2 camere al p. 2°; oltre a piccolo cortile recintato, entrostante a terreno di sup. cat. mq. 109. Occupato dagli esecutati. **Delegato:** Not. Giuseppe Molino, tel. 0115535300 e-mail: notaionolino@yahoo.it; gmlino@notariato.it **Vendita S.I.:** 24/02/2011 ore 09.45, apertura buste ore 09.00, in Piosasco, Via Pinerolo, 68 dove dovranno essere depositate le offerte entro il 23/02/2011 ore 12.30. **Vendita C.I.:** 10/03/2011 ore 09.30 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 50.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 17/07 - A123718 - **Lotto unico in Bibiana**, S.da San Vincenzo, 184 (già S.da per Montoso), appartamento in piena proprietà a 2 piani composto da: ingresso e cucina, al p. 1°; camera e servizio al p. 2°. L'immobile risulta libero. **Delegato:** Not. Giuseppe Molino, tel. 0115535300 e-mail: notaionolino@yahoo.it; gmlino@notariato.it. **Vendita S.I.:** 24/02/2011 ore 09.15, apertura buste ore 09.00, in Piosasco, Via Pinerolo, 68 dove dovranno essere depositate le offerte entro il 23/02/2011 ore 12.30. **Vendita C.I.:** 10/03/2011 ore 09.00 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 8.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 97/09 - A151994 - **Lotto unico in Villa-**

**franca Piemonte**, Via Vigone, 33/A, Piena prop. di alloggio al p. 4°(5°f.t.), composto da ingresso, tinello, con cucinino, bagno, disimpegno, ripostiglio, camera e 2 balconi, di cui uno parzialmente chiuso da veranda; Occupato da terzo senza idoneo titolo (perizia pag. 10). **Delegato:** Not. Ines Ragozzino, c/o sede ERRE ESSE, in Pinerolo, Via Montebello, 26. **Vendita S.I.:** 24/02/2011 ore 10.00, apertura buste ore 09.30, c/o ERRE ESSE stessa sede dove dovranno essere depositate le offerte entro le 12.30 23/02/2011 solo previo appuntamento telefonico al n. 0115175140. **Vendita C.I.:** 09/03/2011 ore 12.00 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 55.500,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 2.000,00.

Esec. Imm. n. 129/09 - A151245 - **Lotto unico in Orbassano**, Via Gioberti, 19/2, Quota pari ad 1/4 di prop. superficiale di appartamento al p. 1° (2°f.t.), scala 2, int. 18, composto da ingresso, 3 camere, soggiorno, cucina, doppi sevizi; annessa cantina al p. interrato, int. 18. Occupato dal debitore/odal coniuge e/o dai figli e/o comproprietario non esecutato. **Delegato:** Not. Giuseppe Molino, tel. 0115535300 email: notaionolino@yahoo.it; gmlino@notariato.it **Vendita S.I.:** 24/02/2011 ore 10.30, apertura buste ore 09.00, in Piosasco, Via Pinerolo, 68 dove dovranno essere depositate le offerte entro il 23/02/2011 ore 12.30. **Vendita C.I.:** 10/03/2011 ore 10.15 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 27.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 10/09 - A124632 - **Lotto unico in Volvera**, Via S. Sebastiano, 13, Piena prop. di appartamento al p. rialzato, scala C composto da: ingresso, 2 camere, cucinotta, ripostiglio e servizio, oltre annessa cantina al p. seminterrato. Occupato dai debitori. **Delegato:** Not. Giuseppe Molino, tel. 0115535300, e-mail: notaionolino@yahoo.it; gmlino@notariato.it **Vendita S.I.:** 24/02/2011 ore 10.15, apertura buste 24/02/2011 ore 09.00, in Piosasco, Via Pinerolo, 68 dove dovranno essere depositate le offerte entro le 12.30 del 23/02/2011 dal lunedì al venerdì h. 9-12.30 e 15-18. **Vendita C.I.:** 10/03/2011 ore 10.00 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 53.250,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

**INFORMAZIONI PER GLI OFFERENTI:** nel singolo annuncio sono indicati: numero di procedura assegnata dal Tribunale, Professionista Delegato dal Giudice dell'esecuzione (Notaio, Avvocato o Commercialista) e codice asta relativo a ciascun lotto.

Il Tribunale di Pinerolo è in via Convento di San Francesco 1 (Cancelleria al piano secondo).

Custode dei beni è l'Istituto Vendite Giudiziarie, I.F.I.R. Piemonte S.r.l., sede di Pinerolo, via Montebello n. 26, tel. 014731714; e-mail: immobiliari@ifir.it oppure ivatorino@astagiudiziaria.com; sito internet: www.astagiudiziaria.com

Ogni offerente per poter partecipare alla vendita dovrà depositare presso il recapito del Professionista Delegato dal Giudice **domanda in bollo da 14,62 ed in busta chiusa, rivolta al Professionista medesimo, nei termini e con le modalità indicate per ogni procedura, inserendo nella busta la ricevuta del versamento della cauzione con assegno circolare non trasferibile all'ordine del Tribunale di Pinerolo di importo pari al 10% del prezzo offerto (per le vendite senza incanto - s.i.) o del prezzo base (per le vendite con incanto - c.i.) sul conto corrente Unicredit, fil. Pinerolo c.so Porporato, IBAN IT020830755000065204274.**

L'aggiudicatario, entro 90 gg. dall'aggiudicazione o, in caso di vendita senza incanto (s.i.), nel termine più breve indicato dal miglior offerente, dovrà depositare presso il recapito del Delegato le ricevute in originale dei seguenti versamenti: A) sul c/c sopra indicato, il saldo del prezzo di aggiudicazione; B) sul conto Unicredit IBAN IT020830755000065204371 una somma ulteriore a titolo di anticipazione delle presumibili spese di trasferimento nell'importo precisato dal Delegato e pari indicativamente al 20% del prezzo di aggiudicazione. Saranno poi a carico dell'aggiudicatario le spese e la cura per la cancellazione delle formalità come da decreto di trasferimento.

La vendita con incanto (c.i.) si terrà solo in caso di mancata aggiudicazione in sede di vendita senza incanto e previa asta con offerta minima in aumento sul prezzo base.

Modelli prestampati e domande di partecipazione sono disponibili a richiesta presso la Cancelleria del Tribunale di Pinerolo o scaricabili dal sito [www.tribunaledipinerolo.it](http://www.tribunaledipinerolo.it)

Avvisi, ordinanze, perizie, fotografie e planimetrie sono consultabili sul sito sopra indicato nonché sui siti [www.giustizia.piemonte.it](http://www.giustizia.piemonte.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it); accesso diretto ai lotti in vendita tramite codice asta riportato nell'avviso.

Per presentare la domanda di partecipazione si consiglia di consultare l'ordinanza di vendita del G.E. e il provvedimento del Delegato per attenersi alle modalità di partecipazione della singola procedura